



REPUBLIKA SRBIJA
Autonomna Pokrajina Vojvodina
OPŠTINA BEČEJ

OPŠTINSKA UPRAVA
Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo,
komunalne poslove, saobraćaj i
inspekcijski nadzor

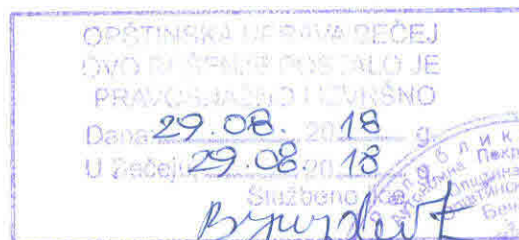
Broj: IV 02 351-2289/2017

Dana: 24.08.2018. godine.

BEČEJ

Trg oslobođenja broj 2.

Tel: 021/6811-831



Opštinska uprava opštine Bečej, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalne poslove, saobraćaj i inspekcijski nadzor, na osnovu člana 134. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 72/2009, 81/2009, 64/2010 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013 – odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 34. stav 6. Zakona o ozakonjenju ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 96/2015), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016), člana 18. Odluke o opštinskoj upravi Bečej (Službeni list opštine Bečej“ broj 21/2016), člana 42. Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji radnih mesta u organima i službama opštine Bečej, broj III 031-43/2017 od 24.04.2017. godine („Službeni list opštine Bečej“, br.7a/2017) i na osnovu ovlašćenja Načelnika opštinske uprave Bečej broj IV 031-61/2017 od 01.06.2017. godine, u postupku ozakonjenja objekata rešavajući po službenoj dužnosti, donosi:

REŠENJE

ODOBRAVA SE OZAKONJENJE nezakonito izgrađenog pomoćnog objekta. Pomoćni objekat – prostorija za smeštaj stacionarne pumpe je spratnosti **P+0**, bruto površina objekta iznosi **6,00m²**, neto površina objekta iznosi **4,18m²**, visina objekta na najvišem delu objekta iznosi **3.08m**, (na kopiji plana objekat je označen brojem 72.) u Bečeju u ulici Industrijska br.1 na katastarskoj parceli br. **23750/1** K.O. Bečej vlasnika: " Sojaprotein" AD ZA PRERADU SOJE Bečej Industrijska br.1.

Sastavni deo ovog rešenja je Izveštaj o zatečenom stanju objekta broj **E-03-27-18** iz jula 2018-te, izrađen od strane "Prevent-ing"-DOO za sigurnosni inženjering i usluge iz Bečaja, sa poslovnim sedištem u ulici Svetozara Miletića br.47, a odgovorni projektant je Biljana Čanković dipl.ing.arh. broj licence 300J53010.

Objekti su u potpunosti završeni u građevinskom smislu i taksa za ozakonjenje u iznosu od 5.000,00 dinara je naplaćena.

Obrazloženje

Dana 08.12.2017. godine, ovom organu je od strane građevinske inspekcije dostavljeno rešenje o rušenju pod brojem **IV 02 354-1-1996/2017.** iz 06.12.2017. god. nezakonito izgrađenog pomoćnog objekta. Pomoćni objekat – prostorija za smeštaj stacionarne pumpe je spratnosti **P+0**, bruto površina objekta iznosi **6,00m²**, neto površina objekta iznosi **4,18m²**, visina objekta na najvišem delu objekta iznosi **3.08m**, (na kopiji plana objekat je označen brojem 72.) u Bečeju u ulici Industrijska br.1 na katastarskoj parceli br. **23750/1** K.O. Bečej **vlasnika:** " Sojaprotein" AD ZA PRERADU SOJE Bečej Industrijska br.1.

Ovaj organ je utvrdio da predmetni objekti ispunjavaju uslove koji su propisani članom 9. Zakona o ozakonjenju („Službeni glasnik Republike Srbije“, broj 96/2015), te je na osnovu navedenog vlasnik nezakonito izgrađenih objekata dostavio:

1. Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu: Prepis lista nepokretnosti broj 2835 K.O. Bečej, izdat od strane RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Bečej broj 952-1/2018-1499 iz 11.05.2018. godine.
2. Kopija plana parcele sa ucrtanim objektima izdata od strane Republičkog geodetskog zavoda Služba za katastar nepokretnosti Bečej br.953-1-084/18-224 od 24.07.2018. godine.
3. Izveštaj o zatečenom stanju objekta broj **E-03-27-18** iz jula 2018-te, izrađen od strane "Prevent-ing"-DOO za sigurnosni inženjering i usluge iz Bečeja, sa poslovnim sedištem u ulici Svetozara Miletića br.47, a odgovorni projektant je Biljana Čanković dipl.ing.arh. broj licence 300J53010.
4. Dokaz o uplati takse za ozakonjenje u iznosu od 5.000,00 dinara

U skladu sa članom 24. Zakona o ozakonjenju ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 96/2015), ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi uslovi za ozakonjenje, a u skladu sa članom 5.-11. Zakona o ozakonjenju ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 96/2015), te je odlučeno kao u pispozitivu.

U skladu sa članom 33. Zakona o ozakonjenju ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 96/2015), utvrđene su:

Taksa za ozakonjenje u iznosu od 750,00 dinara naplaćena je u korist budžeta Republike Srbije.

Taksa za ozakonjenje u iznosu od 750,00 dinara naplaćena je u korist budžeta Autonomne Pokrajine Vojvodine.

Taksa za ozakonjenje u iznosu od 3.500,00 dinara naplaćena je u korist Opštinske uprave Bečej.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Pokrajinskom Sekretarijatu za energetiku, građevinarstvo i saobraćaj u Novom Sadu u roku od 15. dana od dana obaveštavanja stranke o rešenju, neposredno pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte sa priloženim dokazom o uplaćenju taksi na žalbu u iznosu od 470,00 dinara, uplatom na račun br. 840-742221843-57 poziv na broj 97/56-208 šifra plaćanja 153. sa naznakom Republička administrativna taksa.

Rešenje dostaviti:

1. Stranci
2. Građevinskoj inspekciji.
3. RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Bečej
4. Arhivi po pravosnažnosti

Načelnik odeljenja,
Milica Nešić dipl.ing.građ

